

## **ONZE WERKWIJZE BIJ HET ONTWERPEN EN AANBESTEDEN VAN INSTALLATIETECHNIEK.**

Het inschakelen van een installatiearchitect als Hendriks Engineering biedt voordelen voor de opdrachtgever. Het voorkomen van te hoge kosten voor de technische installaties is daar één van. De wijze waarop te hoge kosten kunnen ontstaan, en hoe ze kunnen worden voorkomen, wordt hieronder beschreven. Daarnaast wordt aangegeven hoe Hendriks Engineering zorgt voor kwaliteit en duidelijkheid voor alle betrokken partijen.

Vroegtijdig in het ontwerpproces bepaalt Hendriks Engineering in overleg met de opdrachtgever het kwaliteitsniveau van de te ontwerpen installaties. Op basis van dit kwaliteitsniveau wordt een voorontwerp met kostenraming opgesteld. Pas wanneer de opdrachtgever akkoord is met de voorzieningen, zoals omschreven in het voorontwerp en de bijbehorende raming, wordt het voorontwerp verder uitgewerkt tot bestekken en tekeningen. De opdrachtgever weet vóórdat offertes worden aangevraagd bij installateurs wat het kwaliteitsniveau is van de installaties en, tot op een paar procent nauwkeurig, op welke kosten hij kan rekenen. Dat schept veel duidelijkheid voor de opdrachtgever.

Met het uitgewerkte plan wordt bij een aantal kwalitatief gelijkwaardige installateurs een offerte aangevraagd. Door bij meerdere installateurs gelijktijdig offertes aan te vragen ontstaat marktwerking, hetgeen in het algemeen gunstig is voor de prijs. Doordat in het uitgewerkte plan is vastgelegd wat de installateur moet leveren, zijn de verschillende offertes goed met elkaar te vergelijken en kan in principe aan de voordeligste installateur de opdracht worden gegund. Het plan wordt bij gunning een contractstuk voor de opdrachtgever en de installateur. Ook dit schept duidelijkheid. De installateur weet wat er gemaakt moet worden, de opdrachtgever weet wat hij krijgt.

*Direct in zee gaan met één leverancier schakelt de onderlinge concurrentie uit. Zorg vooraf voor een uitgewerkt plan waarop meerdere leveranciers kunnen aanbieden.*

Het inschakelen van een installateur als zowel adviseur en leverancier lijkt een aantrekkelijk uitgangspunt. Er zijn tenslotte minder partijen bij het project betrokken, wat de efficiëntie normaliter verbetert en de kosten drukt. De ontwerpkosten die de installateur maakt worden echter veelal verwerkt in de aanbieding voor de installatie en worden indirect natuurlijk gewoon betaald door de opdrachtgever. Nog belangrijker is dat de installateur gebaat is bij omzet. Want meer omzet betekent praktisch altijd meer winst. De opdrachtgever krijgt in veel gevallen véél installatie voor véél geld. Nog vaker betaalt de opdrachtgever te veel voor de aangeboden installatie. Maar dat valt op dat moment voor de opdrachtgever niet te controleren. Hij heeft namelijk geen prijs van de concurrent voor dezelfde installatie. Met een uitgewerkt plan in de vorm van een bestek met tekeningen van de installatiearchitect is dat probleem de wereld uit.

*Het inschakelen van een installateur als zowel ontwerper als leverancier brengt belangenverstrengeling met zich mee. Deze belangenverstrengeling vertaalt zich vaak in een te dure installatie.*

De praktijk heeft ons geleerd dat een opdrachtgever minimaal 10 tot 30% meer voor een installatie betaalt wanneer een installateur tevens wordt ingeschakeld als installatiearchitect. De gemaakte onkosten voor het ontwerp, het ontbreken van concurrentie en het omzetbelang van de installateur zijn daar debet aan.

Bij het aanvragen van offertes bij meerdere installateurs bedraagt het prijsverschil tussen de hoogste en de laagste aanbieder minimaal zo'n 10 tot 20%. Het honorarium voor een onafhankelijke installatiearchitect ligt maximaal op zo'n 3 tot 8% van de geraamde installatiekosten. Daarmee vallen de advieskosten in de inkoopmarge van de installaties!

*De advieskosten worden door de opdrachtgever altijd ruimschoots terugverdiend.  
Onderlinge concurrentie tussen leveranciers is hierbij het sleutelwoord.*

Geconcludeerd kan worden dat het inschakelen van een onafhankelijke installatiearchitect praktisch altijd een kostenreductie tot gevolg heeft bij de realisatie van een gebouw.

Naast de financiële kant speelt natuurlijk ook de technische knowhow van de installatiearchitect een belangrijke rol. Het uitgangspunt is altijd dat met het beschikbare budget de beste installatie wordt gerealiseerd voor de gebruikers. Hendriks Engineering gaat nog een stap verder door energiebesparingstechnieken te integreren in het ontwerp. Met deze technieken zijn wij in staat om optimale systemen te ontwerpen.

*Kennis van zowel installatietechniek als energiebesparing is vereist voor een echt succesvol ontwerp.*

Lagere kosten voor de technische installaties, duidelijkheid voor de betrokken partijen en kennis van zowel installatietechniek als energiebesparing zijn de belangrijkste redenen van opdrachtgevers om ons in te schakelen als installatiearchitect.

Wij zijn u graag van dienst!

Kijk ook op onze website [www.installatiearchitect.nl](http://www.installatiearchitect.nl)